

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 456

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	198365	
	Остаток средств на начало года	руб.	-24944	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	3851,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1019465	
2	Фактически оплачено	руб.	883138	1
3	Задолженность	руб.	334692	
4	Процент оплаты	%	86,6%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>928764</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	199506	
2	Уборка подъездов	руб.	126580	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28135	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35723	5
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	80938	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20798	3
7	Расходы по управлению	руб.	198286	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5010	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6388	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	130028	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21848	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6667	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2188	
15	Рентабельность 5%	руб.	43193	
16	Уплата 6% налога	руб.	19276	
17	Остаток средств	руб.	-70570	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 51157 руб.
3. В том числе замена кранов фланцевых - 11450 руб.
4. В том числе детские качели - 39270 руб.
5. В том числе поверка теплового узла - 8019 руб.

6.  
7.  
8.  
9.  
10